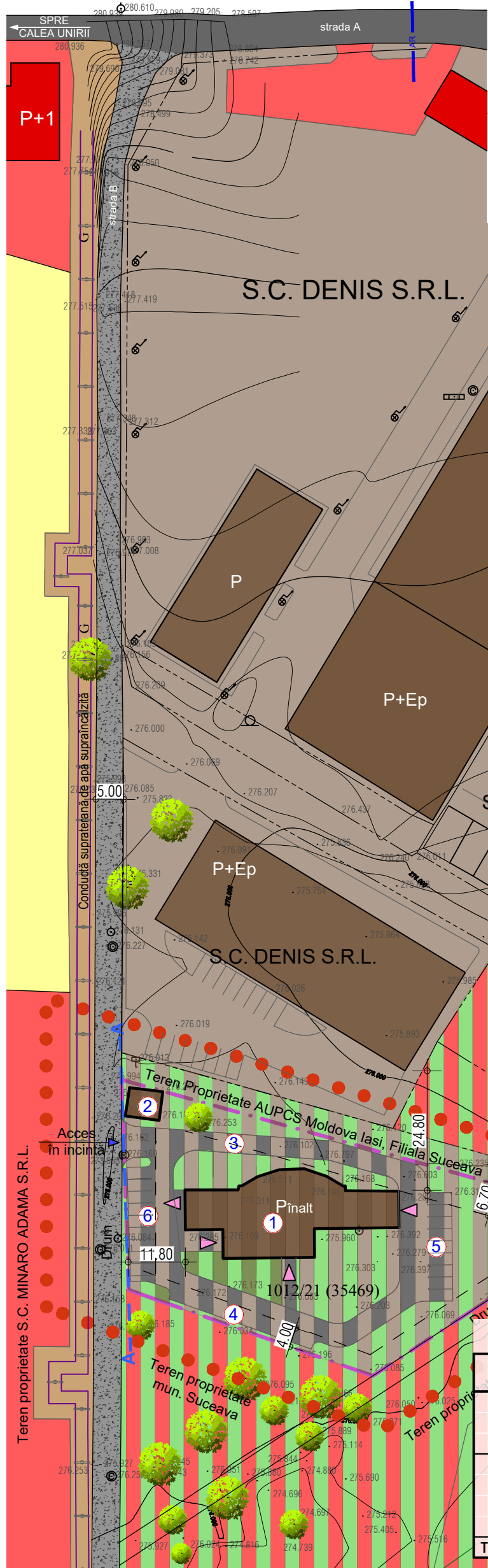
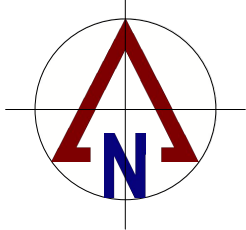


P.U.Z.

Construire hală producție bere, împrejurire, clădiri anexe, extinderi rețele de utilități tehnico edilitare și branșamente / racorduri la acestea
PLANȘA 2 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE



LEGENDĂ

- LIMITE
 - ● ● - limita zonei studiate
 - — — - limită teren proprietate AUPCS Moldova Iași filiala Suceava, dat în folosință lui SC DANSBEER SRL Suceava, S = 3500mp
 - - limite alte parcele
- ZONIFICARE ÎN AFARA LIMITEI PROPRIETĂȚII CONFORM P.U.G. ȘI P.U.Z. - uri APROBATE - EXISTENT
 - ■ ■ ■ ■ - zonă de dezvoltare, instituții publice și servicii, spații verzi
 - ■ ■ ■ ■ - zonă unități industriale / depozitare
- ZONIFICARE LA NIVELUL PROPRIETĂȚII - PROPUNERE
 - ■ ■ ■ ■ - zonă unități industriale / depozitare, cu subzonele:
 - ■ ■ ■ ■ - construcții industriale / depozitare
 - ■ ■ ■ ■ - circulații pietonale, carosabile, parcuri
 - ■ ■ ■ ■ - spații verzi
- CLĂDIRI / AMENAJĂRI - PROPUNERE
 - ① - hală producție bere
 - ② - cabină poartă - clădire anexă
 - ③ - alei carosabile
 - ④ - parcare personal
 - ⑤ - parcare / manevre aprovizionare
 - ⑥ - parcare / manevre zona clienți / expediție marfă
 - ▶ - accese: personal / aprovizionare / expediție marfă
- INDICATORI URBANISTICI
 - regim de înălțime: parter înalt
 - POT: maxim 50%
 - CUT: maxim 1,00 mpAd / mp teren
- REGIM DE ALINIERE
 - A— — — - față de aliniament - 11,80 m
 - — — - limită zonă constructibilă

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT ȘI PROPUȘ (în limita proprietății beneficiarului) - S = 0,350 ha

Zonificare teren	Existent		Propus	
	ha	%	ha	%
• zonă funcțională instituții publice și servicii și spații verzi, din care:	0,350	100,00	-	-
- subzona construcții (cabină poartă, fundații)	0,0466	13,32	-	-
- subzona terenuri libere, neproductive	0,3034	86,68	-	-
• zonă funcțională unități industriale / depozitare și funcțiuni complementare, din care:	-	-	0,350	100,00
- subzona construcții	-	-	0,1750	50,00
- subzona circulații pietonale, carosabile, parcuri	-	-	0,1050	30,00
- subzona spații verzi	-	-	0,070	20,00
TOTAL	0,350	100	0,350	100

0 10m 20m

AUTOCAD ARCHITECTURE SUITE 2011 391 - 68506464	VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT NR. / DATA
 ISO 14001:2004 OHSAS 18001:2007 ISO 9001:2008	 IDEAL PROIECT SUCEAVA J 33 / 829 / 2005				BENEFICIAR: S.C. DANSBEER S.R.L. str. Parcului nr. 1, mun. Suceava, jud. Suceava PROIECT: Elaborare P.U.Z. și R.U. aferent pentru construire hală producție bere, împrejurire, clădiri anexe, extinderi rețele de utilități tehnico edilitare și branșamente / racorduri la acestea AMPLASAMENT: str. Calea Unirii, mun. Suceava, județul Suceava
PROIECTAT	arh. C.Hison arh. c. V. Aprodu			SCARA 1:1000	PROIECT NR. 262/2016 FAZA P.U.Z.
DESENAT	Dorin Drăgoi			DATA 2017	PLANȘA 2

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE